Jabatan Audit Negara
Malaysia

KURSUS PENGURUSAN
& PENTADBIRAN KONTRAK

Sesi 5

PENAMATAN KONTRAK

Mohd Iskandar Amran
is@audit.gov.my

KANDUNGAN CERAMAH

TAMAT

KESAN

Bila ?

halang

rampas

renew

Penamatan Kontrak

PENAMATAN KONTRAK

- **Definisi:**
  - berdasarkan undang-undang terdapat dua kategori kemungkiran kontrak:
    - kemungkiran terma waranti – hanya boleh menuntut kerugian sahaja tetapi tidak boleh menamatkan kontrak
    - kemungkiran terma syarat – mempunyai pilihan sama ada menerima kemungkiran tersebut dan kemudian menuntut kerugian atau menamatkan kontrak dan menuntut kerugian.
- Penamatan hanya boleh dibuat sekiranya terdapat kemungkiran terma syarat.

PENAMATAN KONTRAK

- ✓ Seksyen 40 Akta Kontrak - sekiranya penerima janji gagal atau tidak upaya melaksanakan kontrak, maka pihak terkilan berhak menamatkan kontrak tersebut.

- ✓ Namun begitu sekiranya kemungkiran dilakukan oleh kontraktor maka P.P. boleh mengambil tindakan untuk menerima kemungkiran tersebut dan kemudiannya menuntut kerugian daripada kontraktor ataupun P.P. boleh menamatkan pengambilan kerja kontraktor.

- ✓ Setiap proses penamatan pengambilan kerja kontraktor hendaklah berdasarkan ***rule of natural justice*** di mana notis perlu dikemukakan terlebih dahulu.

2 Bila Penamatan Dibuat

TEMPOH PENAMATAN

- ✓ Selepas Surat Setuju Terima dikeluarkan kepada pihak kontraktor yang berjaya, pelaksanaan kerja perlu dimulakan di tapak.

- ✓ Walaubagaimanapun terdapat beberapa keadaan, kontrak kontraktor boleh **ditamatkan lebih awal pada permulaan**;
  - ✓ selepas penyerahan tapak, dalam masa 2 minggu kerja belum dimulakan tanpa sebarang alasan munasabah.
  - ✓ Bon Pelaksanaan tidak diserahkan dalam tempoh yang ditetapkan tanpa sebarang alasan.

TEMPOH PENAMATAN

- ✓ Ditamatkan **ketika pertengahan projek**, kontraktor didapati terlampau perlahan kemajuan kerja ditapak berbanding jadual yang dirancang.

- ✓ Situasi ini juga boleh dipanggil sebagai '**projek sakit**'. Sekiranya, surat amaran atau peringatan secara berulang telah dikeluarkan kepada kontraktor dan masih tiada perubahan prestasi kerja ditapak. Pihak kontraktor juga boleh dikenakan tindakan untuk penamatan kerja.

3 Kesan Penamatan

✓ **Kesan** daripada penamatan kerja yang dikeluarkan kepada pihak kontraktor akan menyebabkan:

- barang-barang ditapak bina tidak boleh dibawa keluar;
- bon pelaksanaan kontraktor akan dirampas; dan
- tender baru perlu dikeluarkan bagi menyiapkan baki kerja yang belum siap.

Sekian, Terima Kasih